



Projeto Básico para contratação de empresa
para serviços de conservação e manutenção
nas Escolas de Ensino Fundamental ,
Educação Infantil e nas dependências do Pólo
Universitário ,Centro de Atendimento
Educacional Especializado, Conselho
Municipal da Educação e Prédios da Secretaria
da Educação.



ANOTAÇÕES GERAIS

Projeto Básico

Escolas de Ensino Fundamental , Educação Infantil e nas dependências do Pólo
Universitário ,Centro de Atendimento Educacional Especializado, Conselho Municipal da
Educação e Prédios da Secretaria da Educação.

SERVIÇO DE CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO

- A prestação dos serviços será realizada através de postos fixos de trabalho, previamente determinados, os quais requerem dedicação exclusiva, durante o horário de funcionamento das Escolas Municipais, compreendido de segunda à sexta-feira, das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00;
- A empresa contratada deverá fornecer uniforme e EPIS essenciais para execução dos serviços solicitados;
- Vigência do Contrato: 12 meses, podendo ser renovado por iguais e suscetíveis períodos;
- Fiscal do Contrato: Shaiane dos Santos Südecum;
- Os serviços a serem realizados serão determinados pela fiscal de contrato, bem como diretores e/ou responsáveis pelas respectivas escolas, conforme necessidade de cada local.



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

- Assentar portas e painéis divisórios;
- Auxiliar na instalação de transformadores e disjuntores, obedecendo às normas e esquemas específicos para o perfeito funcionamento dos mesmos;
- Capacidade comprovada em utilizar ferramentas elétricas e manuais (por exemplo, alicates para desencapar fios, voltímetros etc.) e desenhos e plantas elétricas;
- Colocação, substituição ou reparos em telas de proteção contra insetos;
- Conectar a fiação elétrica em circuitos e redes, garantindo a compatibilidade dos componentes;
- Correção de vazamentos nas tubulações, louças e metais sanitários, registros, chuveiros, válvulas, sifões, caixas d'água;
- Desentupimento de instalações de esgoto sanitário e de águas pluviais;
- Detectar e sanar problemas em forros de madeira, de gesso, pvc, entre outros.
- Detectar e solucionar pontos de umidade existentes;
- Inspeção geral das caixas coletoras e de gorduras, procedendo à retirada de materiais sólidos, óleos e gorduras.
- Inspecionar as instalações primárias e secundárias dos esgotos, pontos de visitas, caixas de inspeção, de areia e geral e limpá-las;
- Inspecionar telhados, identificando goteiras e infiltrações, substituindo telhas quebradas e/ou deslocadas e colocação de manta asfáltica;
- Instalação de louças e metais sanitários novos;
- Instalar aparelhos elétricos como ventiladores de teto e parede;
- Instalar e efetuar manutenção de instalação elétrica preventiva, corretiva, preditiva de acordo com esquemas específicos e com as necessidades de cada caso;
- Instalar redes ou ramais de água e esgoto com materiais adequados.
- Limpar caixas de passagens;
- Limpeza das calhas e descidas d'água;
- Manutenção em rede elétrica, reparação de fiação elétrica;



- Preparação de superfícies de metal, tratamento antiferrugem e pintura.
- Preparar e montar conduítes e conectar a fiação elétrica através deles;
- Realizar o corte de grama na área externa pertencente ao local ao qual foi designado
- Realizar lubrificação e manutenção nas portas de vidro, portões e dobradiças das portas de divisórias e esquadrias de alumínio e madeira.
- Realizar reparos em reboco e massa corrida;
- Realizar a pintura interna e externa do prédio ao qual foi designado
- Realizar serviços de manutenção elétrica em geral, em baixa e alta tensão da rede elétrica, em quadros de distribuição de energia, trocando luminárias, lâmpadas e reatores e efetuando a limpeza e desobstrução de eletrodutos;
- Realizar serviços em até 8 metros de altura;
- Reforma de bancos e mesas em madeira e concreto dos pátios das Escolas;
- Reparar ou construir forros de gesso acartonado ou removíveis;
- Reparar ou construir paredes drywall;
- Reparos em coberturas, lajes e paredes de alvenaria;
- Retocar partes de paredes e tetos onde foram executados serviços elétricos e hidráulicos, com massa, gesso e pintura;
- Retoques de pintura em locais onde se efetuaram reparos elétricos, hidráulicos e alvenaria ou remanejamento de móveis, equipamentos e divisórias;
- Retoques ou consertos com massa corrida em paredes.
- Revisão das condições gerais de impermeabilização;
- Revisão das condições gerais de mármore e granitos;
- Revisão das condições gerais de revestimentos, pisos, rodapés e soleiras;
- Revisão de juntas de dilatação;
- Revisão e reparo das condições gerais em madeira, elementos metálicos (gradis) e alvenaria;
- Revisar, regular ou substituir, se necessário, grades, portões, fechaduras, ferragens, pinos, travas e molas de portas, janelas e divisórias;
- Substituição e colocação de peças em madeira e ferro dos playgrounds e brinquedos, assim como revisão para detecção de possíveis problemas estruturais das pracinhas escolares;
- Substituição ou colocação de tela, mourões e pilares referente ao cercamento da Escola;
- Substituir massas ou borrachas endurecidas e ressecadas dos painéis de vidro;



- Substituir peças ou áreas danificadas dos diversos tipos de piso (cerâmica, Paviflex, taco, assoalho e etc.);
- Substituir portas e janelas que não possam ser recuperadas.
- Substituir vidros trincados ou quebrados de portas e janelas;
- Troca de lâmpadas e refletores, torneiras elétricas e chuveiros;
- Verificação da situação dos vidros e ferragens das esquadrias;
- Verificação das condições gerais de estruturas, desenvolvimento de trincas e acomodações de terreno;
- Verificar o estado das tubulações e conexões;
- Verificar tubulações de esgoto entupidas e desentupi-las, quando necessário;
- Verificar vasos entupidos e desentupi-los, quando necessário;
- Verificar visualmente e reparar vazamentos nas torneiras, pias, lavatórios, mictórios, válvulas de descarga, caixas acopladas, registros encanamentos ou outros que, porventura venham a ocorrer, evitando o desperdício de água;
- E quaisquer outras tarefas que se fizerem necessárias e não especificadas neste Projeto Básico, que condizem com as atribuições técnicas dos serviços descritos no objeto.

Em todos os casos deverão ser substituídos os materiais considerados impróprios e efetuados os reparos que garantam o efetivo funcionamento dessas instalações.

UNIFORME E EPIS PARA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deverá fornecer, no mínimo, uniforme e EPIS essenciais para execução dos serviços solicitados, sendo:

- Camiseta;
- Calça;
- Bota de segurança;
- Óculos de proteção;
- Luvas.



MATERIAIS

Os materiais de consumo (lâmpadas, torneiras, fios, tubos, conexões, parafusos, tintas, etc.) serão fornecidos pela Contratante, cabendo à Contratada apenas a mão de obra.

FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS

A CONTRATADA será responsável pelo fornecimento de todas as ferramentas, equipamentos e utensílios necessários à perfeita execução dos serviços de conservação e manutenção predial, em quantidade suficiente e em perfeitas condições de uso, conservação e segurança. Entre os equipamentos incluem-se, quando necessários, escadas, furadeiras, parafusadeiras, lixadeiras, chaves, alicates, equipamentos para jardinagem, ferramentas manuais e demais instrumentos indispensáveis à execução dos serviços. Todos os equipamentos deverão atender às normas de segurança vigentes, cabendo à CONTRATADA sua manutenção, substituição e transporte, sem qualquer ônus adicional para a CONTRATANTE.

LOCAIS A SEREM CONTEMPLADOS COM O SERVIÇO

Escolas Educação Infantil	Endereço
EMEI Algodão Doce	Rua Antônio Machado de Castilhos, 256, Vila Palmeira, 2º Distrito.
EMEI Baby Pinguinho	Rua João Maciel da Rosa, n 127, bairro Pitangueiras
EMEI Balão Mágico	Rua João Adair Ramos, 103. Portão I
EMEI Bem-Me-Quer	Travessa Sérgio Luckman, s/nº, Evaristo.
EMEI Costinha	Rua Otávio Benjamim, 54, Costa da Miraguaia, 2º Distrito.
EMEI Fatia do Sol	Travessa Paladino, s/n.º, Madre Tereza



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EMEI Ilha Encantada	Rua Antônio Silveira Goularte, 76, Vila Ilha da Lagoa dos Barros
EMEI Menino Deus	Rua Adelaide Peixoto Monteiro, 245, Bairro Menino Deus – Centro
EMEI Moranguinho	Rua Marçal dos Santos Souza, 56, Bairro Loteamento Solar – Centro
EMEI Pequeno Aprendiz	Rua João Pedroso da Luz, 1584, Bairro Várzea – Centro
EMEI Pinguinho de Gente	Rua Pedro Benjamim de Souza, 176, Bairro Bom Princípio
EMEI Soneca	Rua Tomás Bento Cardoso, 104, Bairro Lomba da Páscoa – Centro
EMEI Branca de Neve	Estrada Monjolo, 5º Distrito – Interior.

Escolas de Ensino Fundamental	Endereço
EMEF Ângelo Tedesco	Rua Francisco Viana, 207, Bairro Vila Assis Brasil
EMEF Antônio Laureano C. Filho	Rua Alcides Cardeal de Souza, 232. Bairro Vila Laureano
EMEF José Inácio Machado Ramos	Localidade Serraria Velha
EMEF Manoel Machado Santos	Localidade de Arroio da Madeira
EMEF Madre Teresa	Rua Alípio Selistre, 177. Bairro Madre Teresa.
EMEF Nercy Rosa	R. Adelaide Peixoto Monteiro, 255. Bairro Menino Deus.
EMEF Nossa Senhora de Fátima	Rua Otávio Luis da Silveira, 31. Bairro Lomba da Páscoa.
EMEF Nossa Senhora Medianeira	Localidade, de Cantão II- Boa Vista.
EMEF Santa Inês I	Rua Oscar Ferreira de Jesus, 116. Bairro Bom Princípio.
EMEF Santa Inês II	Rua Francisco Borges de Lima, 713. Bairro Bom Princípio.
EMEF José de Anchieta	Localidade Montenegro, s/n

Demais dependências	Endereço
----------------------------	-----------------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal da Educação	Avenida Borges de Medeiros, 481, Bairro Cidade Alta .
Centro de Atendimento Educacional Especializado	Av. Cel. Victor Villa Verde, n.º 710, bairro Centro
Conselho Municipal de Educação	Av. Borges de Medeiros, 257 , Cidade Alta
Pólo Universitário	Rua Barão do Cahy, 125 , Cidade Alta

TABELA DE DESCRIÇÃO DETALHADA DO SERVIÇO

ITEM	POSTO DE TRALHO	UN	QUANTIDADE	SEMANA	ESCOLA	DESCRIÇÃO
1	1	MESES	12	1	EMEF NERCY ROSA	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00 .*com intervalo de 1h
				2	EMEI MENINO DEUS	
				3	EMEI BEM ME QUER	
				4	EMEI BRANCA DE NEVE	
	2	MESES	12	1	EMEI PINGUINHO DE GENTE	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00. *com intervalo de 1h
				2	EMEF SANTA INES I	
				3	EMEF SANTA INES II	
				4	EMEI BABY PINGUINHO	
	3	MESES	12	1	EMEI PEQUENO APRENDIZ	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00. *com intervalo de 1h
				2	EMEF NOSSA SRA DE FÁTIMA	
				3	EMEI SONECA	
				4	EMEF ANGELO TEDESCO	
	4	MESES	12	1	EMEI MORANGUINHO	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00. *com intervalo de 1h
				2	EMEF MADRE TERESA	
				3	EMEI FATIA DO SOL	
				4	EMEF ANTÔNIO LAUREANO DA CUNHA	
	5	MESES	12	1	EMEI BALÃO MÁGICO	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00.*com intervalo de 1h
				2	EMEI ILHA ENCANTADA	
				3	EMEF NOSSA SENHORA MEDIANEIRA	
				4	EMEF JOSÉ DE ANCHIETA	
	6	MESES	12	1	EMEI ALGODÃO DOCE	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00 .*com intervalo de 1h
				2	EMEI COSTINHA	
				3	EMEF MANOEL MACHADO DOS SANTOS	
				4	EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS	
	7	MESES	12	1	SEMED	Prestação de serviços de conservação e manutenção predial, pelo período de 8h diárias, de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00.*com intervalo de 1h
				2	CONSELHO DE EDUCAÇÃO	
				3	CAEE	
				4	POLO UNIVERSITÁRIO	